

ПРОТОКОЛ №13
заочного голосования Общественного Совета Нижневартовского района

от «12» декабря 2022

В соответствии с п. 4.2, 4.5 Положения об Общественном совете Нижневартовского района, в заочной форме членами Общественного Совета Нижневартовского района рассмотрен вопрос:

Наименование вопроса:

1. «О системе общественного контроля в сфере управления жилыми домами, за работой управляющих организаций, при приемке объектов благоустройства и строительства».

Члены Общественного совета, принявшие участие в заочном голосовании:

Африкян Татьяна Григорьевна
Дубенчук Елена Юрьевна
Емец Татьяна Васильевна
Марченко Юрий Николаевич
Ивачева Лина Александровна
Колоскова Татьяна Николаевна
Косинцева Любовь Николаевна
Липнягова Татьяна Валерьевна
Прасина Марина Александровна
Айпина Марина Михайловна
Драный Игорь Евгеньевич
Дедюхина Надежда Владимировна

Члены Общественного Совета, не принявшие участие в заочном голосовании:

Всего 21 члена Общественного Совета Нижневартовского района.

В заочном голосовании приняли участие 13 членов Общественного Совета Нижневартовского района. Кворум имеется.

1. «О системе общественного контроля в сфере управления жилыми домами, за работой управляющих организаций, при приемке объектов благоустройства и строительства».

Вопрос рассмотрен, одобрен членами Общественного Совета:

За 13 - голосов;

Против 0 - голосов;

Воздержались 0- голосов;

Принято к сведению.

председатель Общественного Совета
Нижневартовского района

Н.А. Шляхтина



«О системе общественного контроля в сфере управления жилыми домами, за работой управляющих организаций, при приемке объектов благоустройства и строительства»

На территории Нижневартковского района осуществляется общественный контроль в сфере управления жилыми домами, а также за работой управляющих организаций.

Механизмами общественного контроля являются:

общественные советы по вопросам ЖКХ органов местного самоуправления района. Задачи Общественных советов: участие в оценке деятельности управляющих организаций, участие в приемке результатов капитального ремонта МКД, участие в контрольных мероприятиях, проводимых органами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор

советы многоквартирных домов, расположенных на территории района. Советы МКД, через избранных председателей, контролирует содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; представляют интересы жителей при взаимодействии с управляющими организациями;

создание групп в соцсетях и мессенджерах для взаимодействия жителей МКД и управляющих организаций. Жители оперативно могут получить информацию о коммунальных услугах, оплатах, важных сообщениях, проведении собрания, объявления, новостях законодательства в сфере ЖКХ. Также, информация о потребностях жильцов, неполадках в доме поступают напрямую в управляющие организации. Работа упрощена, решение вопросов и пожеланий собственников поступивших в адрес УК регулируется быстрее и эффективнее;

предоставление ежегодного отчета управляющих организаций о выполнении договора управления за предыдущий год, в течение первого квартала текущего года, собственникам помещений в многоквартирном доме (в соответствии с п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

Взаимодействие с гражданами, проживающими в жилых помещениях, расположенных в МКД, находящихся в управлении, также происходит по средствам:

- телефонной связи в управляющую организацию и аварийно-диспетчерскую службу;
- личного приема;
- письменного заявления;
- через электронную почту;
- через систему ГИС ЖКХ;
- через Платформу обратной связи;
- собрания собственников жилья.

На территории района проводятся мероприятия по повышению правовой грамотности граждан в сфере ЖКХ:

- информирование через СМИ (телевидение, печатные издания);
- информирование через Интернет, соцсети, мессенджеры;
- распространение учебно-методических материалов, брошюр и листовок;
- проведение обучающих семинаров;
- консультирование граждан.

Также, на территории района осуществляется общественный контроль в сфере строительства.

В 2022 году на территории Нижневартовского района проведено 10 общественных приёмов при вводе в эксплуатацию 5 жилых домов в п. Зайцева Речка, д. Вата с. Варьеган и 5 объектов инженерной инфраструктуры в с. Ларьяк, п. Зайцева Речка, с. Покур, п. Аган.

В целях вовлечения жителей в решение вопросов формирования комфортной среды в Нижневартовском районе и обеспечения общественного контроля по итогам выполнения работ по благоустройству в поселениях проводятся общественные приемки объектов благоустройства.

В 2022 году в рамках реализации мероприятий по благоустройству городских и сельских поселений района было проведено 22 общественные приемки, общее число участников которых составило 126 человек, в том числе: жители, члены Общественных советов поселений и района, депутаты, представители общественных организаций, сотрудники администраций поселений и района.